

República de Panamá
Comisión Nacional de Valores
ANEXO No. 1
FORMULARIO ADM-FIVCO1
(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa: FINANCIÁ CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 abril 2013). Por un valor nominal total de hasta: USD5,000,000.00
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 septiembre 2014). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV-692-17 2017 (20 de diciembre 2017). Por un valor nominal total de hasta: USD15,000,000.00
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 2021 (03 de junio 2021). Por un valor nominal total de hasta: USD35,000,000.00
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00

Número de teléfono del emisor: (507) 214 6221

Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53
Torre Versatec, piso 16
Contiguo a Hotel Riu
Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico: dalvarado@fcmiediosdepago.com
www.financiacredit.com



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'DA' or similar initials.

Descripción del valor:

Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Año	Trimestre ⁽¹⁾	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	octubre a diciembre 2013		USD3,500,000.00
2014	octubre a diciembre 2014		USD6,009,000.00
2015	octubre a diciembre 2015		USD4,500,000.00
2016	octubre a diciembre 2016		USD2,596,000.00
2017	octubre a diciembre 2017		USD3,500,00.00
2018	octubre a diciembre 2018		USD6,236,000.00
2019	octubre a diciembre 2019		USD9,981,000.00
2020	octubre a diciembre 2020		USD13,884,000.00
2021	octubre a diciembre 2021		USD24,469,000.00
2022	octubre a diciembre 2022		USD25,757,000.00
2023	Febrero 2023	USD760,000	USD26,646,000.00

⁽¹⁾ Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso es necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.


Daniel Alvarado Ramirez

Fecha: 22 de mayo del 2023.

Instrucciones de uso:

1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
4. Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
9. Fecha: la fecha de firma del formulario.



FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

AL 31 DE MARZO 2023

15
DA

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor: FINANCIA CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Monto: Primera emisión de VCN:
Monto: USD5,000,000.00
(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de VCN:
Monto: USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Bonos Corporativos:
Monto: USD15,000,000.00
(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de Bonos Corporativos:
Monto: USD35,000,000.00
(Treinta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Acciones Preferidas:
Monto: USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).
Segunda emisión de Bonos Corporativos: SMV-280-21 (03 de junio 2021).
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020).

Calificación de riesgo: **SCRiesgo (Información financiera no auditada a septiembre y auditada a diciembre 2022***

Financia Credit, S.A.	Calificación	Perspectiva
Largo Plazo	scr A- (PAN)	Estable
Corto Plazo	SCR 3 (PAN)	Estable
Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables		
Monto	Calificación	
USD5,000,000.00	scr 3 (PAN)	
USD10,000,000.00	scr 3 (PAN)	

Programa Rotativo de Bonos Corporativos	
Monto	Clasificación
USD15,000.000.00	scr A- (PAN)
Monto	Clasificación
USD35,000.000.00	scr A- (PAN)
Emisión de Acciones Preferidas Acumulativas	
Monto	Nivel
USD10,000,000.00	Nivel 4 (PAN)

*Nota: La calificación actual no presenta variación con respecto a la anterior

SCRiesgo (El Salvador) (Información financiera no auditada a septiembre y auditada a diciembre 2022)*

Financia Credit, S.A.	Clasificación	Perspectiva
	EA-(SLV)	Estable
Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables		
Monto	Clasificación	Perspectiva
USD5,000,000.00	N-3 (SLV)	Estable
USD10,000.000.00	N-3 (SLV)	Estable
Programa Rotativo de Bonos Corporativos:		
Monto	Clasificación	Perspectiva
USD15,000.000.00	scrA- (SLV)	Estable
USD35,000,000.00	scrA- (SLV)	Estable

*Nota: La calificación actual no presenta variación con respecto a la anterior

Teléfonos: (507) 214 6221
Dirección del emisor: Calle 50 y calle 53
Torre Versatec 2000, piso 16
Contiguo a Hotel Riu
Panamá, República de Panamá.
Correo electrónico: dalvarado@fcmediosdepago.com
www.financiacredit.com

Análisis de los resultados financieros y operativos
Al 31 de marzo 2023

A la fecha del presente informe, Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) había emitido las siguientes series:

Primera emisión VCN - Monto autorizado USD5.000.000 - Publicada el 14 de enero del 2013:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	02/05/2013	26/04/2014	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	02/09/2013	27/08/2014	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	13/03/2014	08/03/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	26/04/2014	21/04/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE E	27/08/2014	22/08/2015	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE F	06/04/2018	01/04/2019	250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE G	07/06/2018	02/06/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE H	04/07/2018	29/06/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE I	05/08/2018	31/07/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	28/09/2018	23/09/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	29/10/2018	24/10/2019	650,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	31/07/2019	25/07/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	26/08/2019	20/08/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	25/09/2019	19/09/2020	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	24/10/2019	18/10/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE P	22/11/2019	16/11/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Q	18/10/2020	13/10/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE R	30/12/2022	25/12/2023	750,000	7.00%	Vigente	100.0%

Segunda emisión VCN - Monto autorizado USD10.000.000 - Publicada el 13 de octubre del 2014:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	29/09/2014	28/09/2015	2,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE B	18/03/2015	12/03/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE C	21/04/2015	16/04/2016	1,500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE D	08/09/2015	02/09/2016	1,500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE E	14/01/2016	08/01/2017	1,000,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE F	14/03/2016	09/03/2017	1,500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE G	13/07/2016	08/07/2017	500,000	6.50%	Pagada	100.0%
SERIE H	05/10/2016	30/09/2017	500,000	6.75%	Pagada	100.0%
SERIE I	10/03/2017	05/03/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE J	12/06/2017	07/06/2018	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE K	10/08/2017	05/08/2018	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE L	03/10/2017	28/09/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE M	01/11/2017	27/10/2018	750,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE N	01/02/2018	27/01/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE O	05/03/2018	28/02/2019	750,000	7.00%	Pagada	100.0%

SERIE P	06/04/2018	01/04/2019	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Q	28/01/2019	23/01/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE R	01/03/2019	24/02/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE S	01/04/2019	26/03/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE T	29/06/2019	21/06/2020	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE U	06/01/2020	31/12/2020	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE V	06/01/2020	31/12/2020	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE W	23/01/2020	17/01/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE X	24/02/2020	18/02/2021	400,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Y	11/03/2020	06/03/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE Z	26/03/2020	21/03/2021	300,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AA	23/06/2020	18/06/2021	500,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AB	24/07/2020	19/07/2021	1,250,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AC	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AD	20/08/2020	15/08/2021	600,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AE	22/10/2020	17/10/2021	1,000,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AF	04/01/2021	30/12/2021	825,000	7.00%	Pagada	100.0%
SERIE AG	04/01/2021	30/12/2021	300,000	7.00%	Pagada	99.7%
SERIE AH	06/03/2021	01/03/2022	500,000	7.00%	Pagada	100.0%

Primera emisión Bonos - Monto autorizado USD 15,000,000 - Publicada el 23 de enero del 2018:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	28/02/2018	28/02/2020	750,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE B	28/02/2018	28/02/2021	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE C	04/07/2018	04/07/2020	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE D	29/10/2018	29/10/2020	600,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE E	13/03/2019	13/03/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE F	20/03/2019	20/03/2022	750,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE G	01/04/2019	01/06/2022	750,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE H	24/05/2019	24/08/2022	400,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE I	29/06/2019	29/12/2020	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE J	30/08/2019	30/08/2024	1,000,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE K	30/08/2019	30/05/2022	1,000,000	8.250%	Pagada	100.0%
SERIE L	09/10/2019	09/10/2021	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE M	06/01/2020	06/01/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE N	07/02/2020	07/08/2021	1,000,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE O	07/02/2020	07/08/2022	1,000,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE P	07/02/2020	07/02/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE Q	05/03/2020	05/06/2022	500,000	7.875%	Pagada	100.0%
SERIE R	05/03/2020	05/09/2021	750,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE S	05/03/2020	05/03/2022	500,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE T	19/03/2020	19/03/2022	1,000,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE U	04/01/2021	04/07/2022	350,000	7.500%	Pagada	100.0%
SERIE V	14/01/2021	14/08/2022	1,000,000	6.750%	Pagada	100.0%

15
DA

SERIE W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000	8.500%	Vigente	100.0%
SERIE Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000	7.875%	Vigente	100.0%
SERIE AA	13/03/2021	13/08/2022	997,000	7.625%	Pagada	100.0%
SERIE AB	05/04/2021	05/04/2024	403,000	6.750%	Vigente	99.3%
SERIE AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE AE	10/10/2022	13/10/2026	1,000,000	8.250%	Vigente	100.0%
SERIE AF	06/02/2023	06/02/2028	500,000	8.000%	Vigente	100.0%
SERIE AG	10/02/2023	10/07/2024	750,000	6.750%	Vigente	100.0%

Segunda emisión Bonos - Monto autorizado USD 35,000,000 - Publicada el 03 de junio del 2021:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Tasa Anual	Status	% Colocado
SERIE A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE D	18/08/2021	18/02/2023	500,000	6.750%	Pagada	99.0%
SERIE E	18/08/2021	18/08/2023	500,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000	6.500%	Vigente	100.0%
SERIE H	20/08/2021	20/08/2024	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE I	01/10/2021	01/02/2023	260,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE J	01/10/2021	01/10/2023	240,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE K	25/10/2021	25/12/2022	500,000	6.750%	Pagada	100.0%
SERIE L	25/10/2021	25/10/2023	250,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE M	25/10/2021	25/04/2023	500,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE N	25/10/2021	25/10/2023	655,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000	6.750%	Vigente	100.0%
SERIE R	22/12/2021	22/12/2023	375,000	7.000%	Vigente	100.0%
SERIE S	07/01/2022	07/01/2025	500,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE T	09/02/2022	09/02/2025	750,000	7.500%	Vigente	100.0%
SERIE U	21/06/2022	23/06/2025	500,000	7.250%	Vigente	18.0%
SERIE V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%
SERIE AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000	6.000%	Vigente	100.0%

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large flourish and the letters 'DA' at the bottom right.

Primera emisión de Acciones Preferidas - Monto autorizado USD10.000,000 - Publicada el 21 de julio del 2020:

Serie	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido USD	Status	% Colocado
SERIE A	16/12/2020	16/12/2030	1,000,000	Vigente	100.0%
SERIE B	22/07/2021	22/07/2031	1,000,000	Vigente	25.0%

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos Corporativos, FC Medios de Pago trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria S.A, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados tanto en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de FC Medios de Pago a Central Fiduciaria S.A; desglosados así:

Bienes en fideicomiso Bonos

		Totales
Efectivo	USD	49,909
Otros		975,000
Títulos valores por cobrar		1,540,620
Cartera endosada		23,515,939
Total	USD	26,081,468

A. Liquidez

FC Medios de Pago mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 31 de marzo del 2023, la compañía registró activos corrientes por USD24.28 millones, los cuales representan el 35% del total de activos, estos están integrados por cuentas a plazo menores a un año. El restante 65% corresponde a activos no corrientes que se espera que se recuperen en periodo mayor a los 12 meses posteriores al periodo que se informa.

El efectivo representa a el 19% del total de los activos corrientes, mientras los préstamos por cobrar representan el 60%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

	<u>mar-22</u>	<u>Jun-22</u>	<u>Sep-22</u>	<u>dic-22</u>	<u>mar-23</u>
Activos corrientes	30,096,844	27,912,953	29,075,985	23,635,926	24,280,468
Activos no corrientes	28,376,905	30,432,016	32,667,995	42,134,564	45,393,500
Activos corrientes	51%	48%	47%	36%	35%
Activos no corrientes	49%	52%	53%	64%	65%

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials "JA" at the bottom right of the page.

Los pasivos totales incrementaron en un 6% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2022, que en términos absolutos equivale a USD3.37 millones. Por su parte, los pasivos a corto plazo, menores a un año, representan el 35% del total del pasivo al cierre del presente informe.

	<u>mar-22</u>	<u>Jun-22</u>	<u>sep-22</u>	<u>dic-22</u>	<u>mar-23</u>
Pasivos a corto plazo	16,706,397	17,122,648	16,510,918	17,876,978	14,880,506
Pasivos a largo plazo	32,608,626	31,895,327	35,703,905	37,812,565	44,180,032

* Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de diciembre 2022 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

La tendencia de la razón corriente se muestra a continuación.

Razón	<u>mar-22</u>	<u>jun-22</u>	<u>sep-22</u>	<u>dic-22</u>	<u>mar-23</u>
Activo corriente / pasivo corriente	1.61	1.80	1.63	1.32	1.63

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852. Con fecha 31 de marzo 2021, se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD2,513,676, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD6,191,527.

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones de acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

En diciembre 2022, la empresa capitalizó utilidades retenidas por un monto de USD812,288, por lo que el capital asciende a USD7,003,814 al cierre del período 2022.

En marzo 2023, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de US\$892,117; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7,895,931.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones preferentes) y colocado USD1.25 millones.

4
DA

C. Resultados de las Operaciones

	<u>mar-22</u> <u>(3 meses)</u>	<u>jun-22</u> <u>(6 meses)</u>	<u>sep-22</u> <u>(9 meses)</u>	<u>dic-22</u> <u>(12 meses)</u>	<u>mar-23</u> <u>(3 meses)</u>
Préstamos por cobrar, neto	35,007,146	37,854,936	39,971,200	43,509,926	45,177,285
Ingresos por intereses y comisiones	1,671,901	3,547,600	5,389,362	7,848,410	2,031,090
Ingresos no financieros	779,084	1,950,805	2,738,623	3,870,380	1,071,434
Gastos generales	799,688	1,923,360	2,866,907	4,208,440	1,090,799
Utilidades antes de impuestos	220,679	586,739	708,490	1,116,955	228,013
Utilidad neta	147,180	483,417	513,280	859,167	146,405
EBITDA (Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)	1,418,593	3,052,972	4,361,103	6,108,785	1,490,467

Del cuadro anterior, se puede observar que FC Medios de Pago ha mantenido un crecimiento constante y creciente en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar neta creció en USD1.67 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2022, para un incremento del 4%. Los ingresos financieros incrementaron de USD1.67 millones en marzo 2022 a USD2.03 millones en marzo 2023.

Los gastos generales tuvieron un incremento al pasar de USD780 miles en marzo 2022 a USD1.09 millones en marzo 2023, este incremento obedece a la expansión de la empresa en el mercado mexicano, el cual generará ingresos importantes a partir del período 2023.

Es importante destacar que FC Medios de Pago es una entidad que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas. Es así que los ingresos de la empresa se componen tanto de ingresos financieros como de ingresos no financieros. El total de ingresos fueron a marzo del 2022 de USD2.45 millones, mientras que a marzo del 2023 alcanzaron la suma de USD3.10 millones, un incremento del 38%.

A marzo 2023, la compañía obtuvo utilidades antes de impuestos de USD228 miles y un EBITDA de USD1.49 millones.

D. Análisis de perspectivas

Con fecha 9 de marzo del año 2023, se firma contrato por financiamiento entre Financia Credit y United States International Development Finance Corporation (DFC), por un monto de diez millones de dólares a 7 años de plazo en condiciones preferenciales y con garantía de un fideicomiso de la cartera colocada.

Este importante contrato permitirá financiar el crecimiento de la cartera en nuestras subsidiarias en Guatemala, Honduras, El Salvador y Costa Rica mediante los productos financieros: VERSATEC FLOTA y VERSA PROFIF. Estos Productos tienen la distinción de ir acompañado por medio de pago marca propietaria y marca VISA y están ligados a línea de crédito. Estas soluciones administrativas y de financiamiento están dirigidas a pequeña, mediana y grandes empresas, Las colocaciones de los fondos del préstamo contribuirá al crecimiento de la economía en la región y apoyarán a continuar posicionándonos a **Financia Credit-Versatec** como un grupo financiero -

NS

DA

tecnológico de calidad mundial, líder en el procesamiento y utilización de medios de pago.

Con fecha 05 de mayo del 2023, Financia Credit, recibió el desembolso inicial de (4 millones de dólares). El haber recibido este financiamiento representa un logro significativo para **Financia-Versatec**, sus líderes y colaboradores, debido a que, con perseverancia y trabajo en equipo, después de varios años de trámite y gestiones, las empresas consiguieron cumplir los exigentes criterios y las rigurosas evaluaciones que la DFC realiza a los proyectos de Inversión que evalúa, los cuales deben estar alineados con la promoción del desarrollo económico y social sostenible en países en desarrollo.

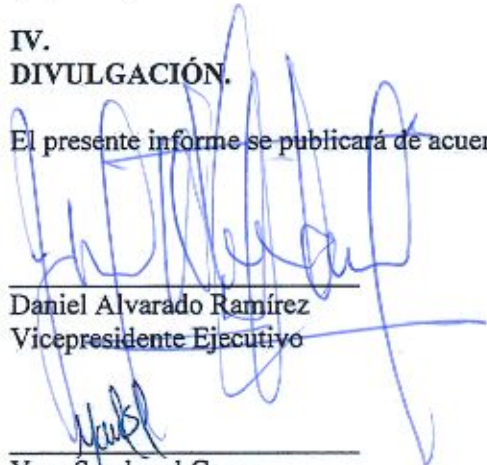
II.
ESTADOS FINANCIEROS
(Adjuntos).

III.
ESTADOS FINANCIEROS DEL GARANTE
(Se adjunta certificación fiduciaria en su lugar).


IV.
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
(Adjuntos).

IV.
DIVULGACIÓN.


El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com



Daniel Alvarado Ramírez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 31 DE MARZO 2023

75
DA

**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 26



**FINANCIA CREDIT S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Informe de la administración

**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) Y FILIALES
Accionistas y Junta Directiva**

Los balances de situación que se acompañan al 31 de marzo del 2023 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.


Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 31 de marzo del 2023 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2022. Con relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los tres meses que van del 1° de enero al 31 de marzo del 2023, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de FC Medios de Pago.


En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FC Medios de Pago, al 31 de marzo del 2023, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los periodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Panamá, República de Panamá.
22 de mayo del 2023

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (INTERINOS)
AL 31 DE MARZO 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022

	2023	2022	Notas
Activo	69,673,968	65,770,489	
Activo	69,673,968	65,770,489	
Activo corriente	24,280,468	23,635,926	
Efectivo	4,588,146	4,999,808	4
Préstamos por cobrar, neto	14,448,712	15,228,474	5,6
Intereses acumulados por cobrar	505,337	590,638	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	876,153	528,220	
Cuentas por cobrar diversas	3,767,295	2,114,798	
Otros activos	94,825	173,988	
Activo no corriente	45,393,500	42,134,564	
Inversiones	157,681	149,984	
Títulos valores por cobrar	2,731,786	2,731,786	
Préstamos por cobrar, neto	30,728,573	28,281,452	5,6
Intereses acumulados por cobrar	2,345,062	1,096,899	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,348,367	1,566,342	
Cuentas por cobrar diversas	397,635	733,097	
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	2,295,691	2,396,570	7
Propiedad disponible para la venta	2,065,000	2,065,000	
Otros activos	3,323,706	3,113,434	
Pasivo + Patrimonio	69,673,968	65,770,489	
Pasivo	59,060,538	55,689,544	
Pasivo corriente	14,880,506	17,876,979	
Préstamos por pagar	1,766,300	3,119,705	8
Obligaciones por emisión	750,000		9
Otras cuentas por pagar	11,954,010	14,345,125	
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	176,681	200,513	
Impuestos por pagar	233,515	211,635	
Pasivo no corriente	44,180,032	37,812,565	
Préstamos por pagar	12,841,991	12,055,565	8
Obligaciones por emisión	25,896,000	25,757,000	9
Otras cuentas por pagar	5,442,042		
Patrimonio	10,613,430	10,080,945	
Patrimonio	10,613,430	10,080,945	10
Capital pagado en acciones	7,895,931	7,003,814	
Aportes pendientes de capitalizar	1,000,000	1,000,000	11
Acciones preferentes	1,250,000	1,250,000	
Utilidad del período	146,405	859,167	
Ajuste por traducción	321,094	-32,036	


Contador Regional


Deika S. Arino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263


Vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
 CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACIÓN
 Al 31 de Marzo 2023
 En USD

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A.	Versatec Honduras	Financia Credit, S.A. de C.V.	MPPCCR	SV Payment Solutions	Versatec Processing SAFI de C.V.	Sub total	Ajuste	Consolidado
Activo	67,825,917	654,079	13,650,003	1,511,507	7,779,927	3,163,653	978,702	1,568,285	91,960,071	-12,095,186	79,864,885
Activo corriente	18,912,632	434,062	3,865,533	1,428,246	2,606,052	1,917,756	743,675	1,567,697	36,375,654	-12,095,186	24,280,468
Efectivo	1,976,627	30,477	810,492	118,933	1,091,961	457,501	63,291	38,863	4,588,146		4,588,146
Préstamos por cobrar, neto	9,520,381	2,584	2,307,260	912,089	1,330,926	375,073			14,448,712		14,448,712
Intereses acumulados por cobrar	490,259		0			15,078			505,337		505,337
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,527,825	310,037	5,284,928	324,023	36,028	854,414	451,825	1,506,105	12,095,186	-12,095,186	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	180,944		257,445	10,600	111,852	64,609		22,143	876,153		876,153
Cuentas por cobrar diversas	3,216,596	51,892	205,408	44,088	34,863	213,862		586	3,767,235		3,767,235
Otros activos	38,672			18,512	422	37,218			94,825		94,825
Activo no corriente	48,903,280	220,007	4,772,970	83,281	173,870	1,345,897	34,527	586	55,584,417	-10,190,917	45,393,500
Inversiones	79,000			5,000		82,681			157,681		157,681
Títulos valores por cobrar	2,731,786								2,731,786		2,731,786
Préstamos por cobrar, neto	27,186,078		2,467,029	17,573		1,057,899			30,728,573		30,728,573
Intereses acumulados por cobrar	2,345,062								2,345,062		2,345,062
Anticipos y gastos pagados por adelantado	672,674		675,693						1,348,367		1,348,367
Cuentas por cobrar diversas		218,559	179,076						397,635		397,635
Software prop. mob. equipo de cómputo y rodante, neto	1,839,403	1,448	81,380	58,308	50,608	179,430	84,527	586	2,295,691		2,295,691
Propiedad disponible para la venta	2,065,000								2,065,000		2,065,000
Inversiones en subsidiarias	9,690,917		500,000						10,190,917	-10,190,917	
Otros activos	2,302,360		869,751	2,400	123,262	25,893			3,323,706		3,323,706
Pasivo y Patrimonio	67,825,917	654,079	13,650,003	1,511,507	7,779,927	3,163,653	978,702	1,568,285	91,960,071	-12,095,186	79,864,885
Pasivo corriente	13,517,966	674,162	9,797,235	592,686	864,166	336,051	469,897	281,039	26,973,192	-12,092,686	14,880,506
Préstamos por pagar	1,010,000		756,300						1,766,300		1,766,300
Obligaciones por emisión	750,000								750,000		750,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	2,149,274	452,763	7,778,611	33,252	536,010	495,349	436,003	211,925	12,095,186	-12,095,186	
Otras cuentas por pagar	9,550,480	204,672	1,128,357	425,613	218,533	325,876	32,772	63,207	11,951,510	2,500	11,954,010
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	10,482	16,928	100,026	20,480	11,346	12,989	1,123	3,908	176,681		176,681
Impuestos por pagar	47,720	399	33,340	52,341	98,277	897			233,515		233,515
Pasivo no corriente	43,684,525		495,507						44,180,032		44,180,032
Préstamos por pagar	12,346,484		495,507						12,841,991		12,841,991
Obligaciones por emisión	25,896,000								25,896,000		25,896,000
Otras cuentas por pagar	5,442,042								5,442,042		5,442,042
Patrimonio	10,613,430	-20,093	3,345,761	978,841	1,915,756	2,327,602	359,305	1,287,244	20,806,848	-10,193,417	10,613,430
Capital pagado en acciones	7,895,931	10,000	651	50,000	1,116,019	1,063,499	302,500	1,502,500	12,141,100	-4,245,169	7,895,931
Aportes pendientes de capitalizar	1,000,000		500,000	622,728		899,875			3,022,603	-2,022,603	1,000,000
Acciones preferentes	1,250,000								1,250,000		1,250,000
Utilidades retenidas		-5,741	2,723,525	284,930	767,929	377,822	-149,881	-247,381	3,250,204	-3,250,204	
Utilidad del periodo	146,405	-23,353	176,514	21,189	63,202	-176,933	-51,087	-159,180	753	285,652	146,405
Ajuste por traducción	321,094		-54,929		-31,394	163,339	58,773	187,306	642,188	-321,094	321,094

Contador Regional

Deika S. Arino M.
 Deika S. Arino M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 2-734-1263

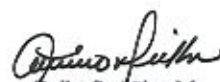
Vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES (INTERINOS)
DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023 Y 2022

	2023	2022	Notas
Ingreso	3,102,524	2,450,983	
Ingresos Financieros	2,031,090	1,671,901	
TC	888,293	535,895	
Préstamos	1,040,126	1,109,377	
Flota	102,671	26,628	
Ingresos No Financieros	1,071,434	779,083	
Membresías	340,911	342,704	
Adquirencias Flota	215,548	177,476	
GPS	80,392	93,592	
Procesamientos	378,625	6,441	
Adquirencias TC	726		
Ingreso por efectos cambiarios	-239,408	3,956	
Otros ingresos	294,638	154,914	
Gasto	-2,956,119	-2,303,804	
Gastos Financieros y Costo	-1,545,183	-1,214,744	
Intereses y comisiones por financiamiento	-1,023,926	-982,039	
Costo de soporte de flota	-5,897	-7,225	
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos	-491,546	-203,180	
Costo de Adquirencia TC	-9		
Costo de soporte de GPS	-23,805	-22,299	
Gastos Generales y Administrativos	-1,329,328	-1,015,561	
Provisión para posibles préstamos incobrables	-120,997	-99,619	
Generales y administrativos	-1,090,799	-799,687	12
Depreciación y amortización	-117,531	-116,255	
Provisión de impuesto	-81,608	-73,499	
Provisión Impuesto sobre la renta	-81,608	-73,499	13
Utilidad del período	146,405	147,179	
EBITDA	1,490,467	1,418,591	
Otros resultados integrales			
Diferencia por conversión de moneda	353,130	6701	
Resultado de operaciones integrales	499,535	153,880	


Contador Regional


Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263


Vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Del 1ro de enero al 31 de marzo 2023

(En USD)

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A.	Financia Credit, S.A de C.V.	Versatile Technology de Honduras, S.A	Medios de Pago FC Costa Rica S.A.	SV Payment Solutions, SAPT de CV	Versatec Processing SAPT de CV	Ajuste	Consolidado
Ingresos	2,229,930	20,372	588,059	114,859	188,940	107,563	10,529	85,782	15,000	3,092,594
Ingresos Financieros	1,718,142	11,346	191,234	3,402	18,062	88,004				2,031,090
TC	726,108		99,912			62,273				888,293
Préstamos	992,033		30,734			17,358				1,040,126
Flota		11,346	60,588	3,402	18,062	9,272				102,671
Ingresos No Financieros	515,939	9,032	356,816	111,448	170,878	18,639	-10,529	-85,788	-15,000	1,071,434
Membresías		3,852	125,429	62,202	86,307	63,121				340,911
Adquierecias Flota		4,022	98,291	36,709	55,917	20,608				215,548
GPS		1,052	22,707	6,961	18,687	30,985				80,392
Procesamientos	306,629		53,302		7,703		10,990			378,625
Adquierecias TC			0			726				726
Ingreso por efectos cambiarios			23,855		380	-156,335	-10,529	-96,778		-239,408
Otros Ingresos	209,310	105	33,232	5,575	1,883	59,534			-15,000	294,638
Gastos	4,192,023	45,730	371,586	98,667	129,756	284,775	-10,558	-69,392	15,000	2,936,119
Gastos Financieros y Costo	-1,424,046	-149	-58,524	-3,536	-7,726	-38,559	-12,644			-1,545,183
Intereses y comisiones por financiamiento	-996,544		-27,382							-1,023,926
Costo de soporte de flota			-631	-1,793	-3,473					-5,897
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos	-427,502		-24,128			-27,272	-12,644			-491,546
Costo de Adquierecia TC						-9				-9
Costo de soporte de GPS		-149	-6,383	-1,742	-4,253	-11,278				-23,805
Gastos Generales y Administrativos	-517,977	-43,581	-268,989	-80,468	-90,091	-245,917	-27,914	-69,392	15,000	-1,329,328
Provisión para posibles préstamos incobrables	-90,000		-30,997							-120,997
Generales y administrativos	-359,775	-42,769	-225,045	-73,345	-84,464	-224,243	-26,825	-69,334	15,000	-1,090,799
Depreciación y amortización	-68,202	-812	-12,947	-7,123	-5,627	-21,673	-1,089	-58		-117,531
Provisión de Impuesto			-44,023	-9,664	-27,921					-81,608
Provisión Impuesto sobre la renta			-44,023	-9,664	-27,921					-81,608
Utilidades de subsidiarias	-145,653									-145,653
Utilidad del período	266,705	-49,353	776,514	21,182	83,102	-76,815	-91,897	-155,680		146,495

Handwritten signature
Comisario Regional

Handwritten signature
Deika S. Arfino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Handwritten signature
Vicepresidente Ejecutivo

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas
que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (INTERINOS)

AL 31 DE MARZO 2023

	Acciones comunes	Aporte adicional	Acciones preferentes	Utilidades retenidas	Ajuste por traducción	Total
Saldo al 31 de diciembre 2021	6,191,526	1,000,000	1,250,000	792,298	-228,979	9,004,845
Utilidad neta				859,167		859,167
Utilidad acumuladas NIIF				19,990		19,990
Capitalización de utilidades	812,288			-812,288		0
Ajuste por traducción					196,943	196,943
Saldo al 31 de diciembre 2022	7,003,814	1,000,000	1,250,000	859,167	-32,036	10,080,945
Utilidad neta				146,405		146,405
Utilidad acumuladas NIIF				32,950		32,950
Capitalización de utilidades	892,117			-892,117		0
Ajuste por conversión de moneda extranjera					353,130	353,130
Saldo al 31 de marzo 2023	7,895,931	1,000,000	1,250,000	146,405	321,095	10,613,430


Contador Regional


Deika S. Afino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263



Vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (INTERINOS)
DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023 Y 2022

	2023	2022
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	146,405	954,627
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	117,531	512,616
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables	120,997	429,709
Inversiones L/P	-7,697	-1,983,021
Préstamos por cobrar, neto	658,764	-11,112,374
Préstamos por cobrar, neto L/P	-2,447,121	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	-347,933	86,250
Anticipos y gastos pagados por adelantado L/P	217,975	
Otros activos	79,163	955,959
Otros activos L/P	-210,272	
Cuentas por cobrar diversas	-1,652,498	141,523
Cuentas por cobrar diversas L/P	335,462	
Otras cuentas por pagar	-2,391,115	8,769,914
Otras cuentas por pagar L/P	5,442,042	
Intereses acumulados por cobrar	85,301	-458,879
Intereses acumulados por cobrar L/P	-1,248,163	
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	-23,833	-2,506
Impuesto sobre la renta por pagar	21,879	-54,707
Flujos de efectivo por las actividades de operación	<u>-1,103,110</u>	<u>-1,760,887</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de licencias, mobiliario, equipo de cómputo		
Activos fijos consolidados netos depreciación	-16,652	-344,328
Títulos valores por cobrar	0	500,000
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	<u>-16,652</u>	<u>155,672</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Ajuste por traducción	353,130	196,943
Financiamiento recibido	-1,353,405	-1,455,764
Financiamiento recibido LP	786,425	
Obligaciones por emisión	750,000	1,288,000
Obligaciones por emisión L/P	139,000	
Utilidades acumuladas NIIF	32,950	19,990
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	<u>708,100</u>	<u>49,170</u>
EFECTIVO NETO	<u>-411,662</u>	<u>-1,556,046</u>
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>4,999,808</u>	<u>6,555,854</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>4,588,146</u>	<u>4,999,808</u>

Contador Regional


Deika S. Afino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DEL 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a FC Medios de Pago para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Calle 50 y calle 53, PH Plaza 2000, piso 16. Contiguo a Hotel Riu, Panamá, República de Panamá

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago):

*Costa Rica:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011

*Guatemala:

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007

Medios de Pago FC, S.A. – constituida en mayo de 2012

El Salvador:

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007

Financia Credit S.A. de C.V. – constituida en julio 2014

Honduras:

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Panamá:

Versatec de Panamá, S.A – constituida en julio 2010

México:

SV Payment Solutions, S.A promotora de inversión de capital variable– constituida en octubre 2021

Versatec Processing, S.A promotora de inversión de capital variable-constituida en octubre 2021

(*) La administración ha tomado la decisión estratégica de fusionar las operaciones por país bajo una sola entidad, por lo que a partir del 2021 en Costa Rica se operará bajo la entidad Medios de Pago FC Costa Rica S.A., y en Guatemala la entidad Versatile Technology de Guatemala, S.A se convierte en subsidiaria de Medios de Pago FC, S.A.

La principal actividad de Financia Credit (FC Medios de Pago) es gestionar y otorgar préstamos utilizando diferentes medios de pago. Facilitamos financiamiento y mejoramos los procesos de

negocio de clientes que forman parte de una cadena de distribución con la que FC tiene una relación; o de clientes que simplemente desean la mejora continua mediante la simplificación de actividades dentro de sus procesos de negocio, utilizando un medio de pago.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 22 de mayo del 2023.

Afiliaciones:

FC Medios de Pago cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FC Medios de Pago también está afiliada a REDPAMIF, la red de Microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Igualmente, forma parte de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIFI), una organización no gubernamental (ONG) sin fines de lucro que agrupa instituciones del sector financiero y de crédito en general, como empresas de factoraje, leasing, tarjetas de crédito, supervisada y regulada por la Dirección General de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). Actualmente está conformada por 43 miembros activos.

Emisor:

FINANCIA CREDIT, S.A (FC Medios de Pago) es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por montos de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018 y el 21 de julio del 2020 mediante resolución SMV-334-20 autorizaron la emisión de 10,000 Acciones Preferidas Acumulativas con valor nominal de mil dólares cada una para un total de USD10 millones. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV -280-21 (Segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos Corporativos con valor hasta USD 35 millones de dólares.

FC Medios de Pago es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa



mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo (capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, FC Medios de Pago en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

Con la promulgación de la Ley 23 de 27 de abril de 2015, las financieras son nuevos sujetos reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

(c) Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años
Software Propietario (Flota 2.0)	10 años

(e) Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(f) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(i) Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en los préstamos determinado durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación. A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

Préstamos por cobrar: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(l) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisas, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.



Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimientos de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.

4. EFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de FC Medios de Pago y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc. y Central Fiduciaria, S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BAC EL SALVADOR (ELS)	75,106	328,830
BAC GUATEMALA (GUA)	68,053	27,842
BAC HONDURAS (HON)	464,428	443,928
BAC PANAMÁ (PAN)	535,022	602,806
BAC SAN JOSÉ (CR)	140,206	351,814
BANCO AGROMERCANTIL (GUA)	26,279	41,148
BANCO AZUL (ELS)	32,115	44,631
BANCO BANREGIO (MX)	68,173	155,907
BANCO CAPITAL BANK	1,229,867	1,108,024
BANCO CENTRAL DE COSTA RICA (CR)	171,923	107,667
BANCO DE DESARROLLO RURAL (GUA)	32,706	20,599
BANCO DE LOS TRABAJADORES (GUA)	9,733	522
BANCO FICOHSA (HON)	617,856	184,536
BANCO G&T CONTINENTAL (GUA)	39,830	35,951
BANCO INDUSTRIAL (GUA)	605,794	957,286
BANCO INDUSTRIAL (MX)	8,289	20,253
BANCO NACIONAL DE CR (CR)	145,189	305,956
BANCO NACIONAL DE PANAMÁ (PAN)	14,752	14,752
BANCO PROMERICA (ELS)	11,212	18,114
BANCO PROMERICA (GUA)	21,824	96,498
BANCO PROMERICA (HON)	9,476	12,670
BANCO VIVIBANCO (GUA)	5,375	2,291
BI BANK (PAN)	19,800	46,685
CANAL BANK (PAN) - TAC	5	5
CANAL BANK (PAN) - CENTRAL FIDUCIARIA, S.A		8,921
GOLDMAN SACHS BANK	25,692	
SAINT GEORGES BANK (PAN)	11,397	10,503
EFECTIVO EN CAJA	1,783	1,760
USD	<u>4,391,885</u>	USD <u>4,949,899</u>



Efectivo en fideicomiso

Canal Bank (PAN) - TAC

BI Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A

Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A

	1,000	1,000
	<u>195,261</u>	<u>48,909</u>
	<u>196,261</u>	<u>49,909</u>
USD	<u>4,588,146</u>	USD <u>4,999,808</u>

Inversiones

La Compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio de SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A de C.V), compañía ubicada en El Salvador. También es tenedora de 7 acciones de la Sociedad Servicios de Información de Riesgos de Créditos, S.A., (SINRIESGOS, S.A.), con sede en Nicaragua, además en abril 2021 compra títulos de propiedad en la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica a dos años de plazo y en octubre del mismo año adquiere 18 acciones del fondo CANAL MONEY MARKET FUND, INC. ubicado en Panamá.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inversión en SINRIESGOS, S.A	50,000	50,000
Inversión en SGB El Salvador	5,000	5,000
Inversión en Banco Nacional de Costa Rica	82,681	74,984
Canal Money Market Found	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>
USD	<u>157,681</u>	USD <u>149,984</u>

Títulos valores por cobrar

Los Títulos – Valores por cobrar están constituidos por Certificados fiduciarios a dos años de plazo, con tasa de interés de 6.50% anual, garantizados por bienes inmuebles y acciones otorgados en garantía en un fideicomiso.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Títulos Valores por cobrar	<u>2,731,786</u>	<u>2,731,786</u>
USD	<u>2,731,786</u>	USD <u>2,731,786</u>

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Versatile Technology Incorporated (Versatec Inc), es el brazo tecnológico del grupo que desarrolla y procesa los productos comercializados por Financia Credit, S.A. Como parte del acuerdo suscrito con Development Finance Corporation (DFC), para asegurar la continuidad tanto del servicio, como de la provisión de los productos que comercializa Financia Credit, S.A., ha definido como condición precedente que, a la fecha de formalización de la operación que Versatec, Inc., consolide con Financia Credit, S.A., el 31 de diciembre del año 2025, hasta advenimiento de dicha fecha, ambas compañías continuarán su funcionamiento de manera independiente. Al consolidar, Financia Credit, S.A., sustituirá un activo productivo que devenga intereses, por otro activo productivo que percibirá ingresos por servicios de procesamiento de Medios de Pago a una amplia gama de bancos e instituciones financieras.

Estrategia institucional de consolidación de Financia Credit, S.A., como una empresa financiera tecnológica (FINTECH).

Para implementar la estrategia de crecimiento y bajo el criterio de mitigación de riesgo estructurado, Financia Credit, S.A. (FC), ha diversificado geográficamente sus operaciones colocando sus productos y servicios en Centroamérica y Panamá. Siguiendo el mismo criterio de diversificación y mitigación de riesgo, FC sufragó el fortalecimiento de su empresa filial Versatile Technology Inc. (Versatec) para expandir su oferta de productos y mejorar la calidad de los servicios que presta a sus clientes. Este fortalecimiento de Versatec consistió en reemplazar sus equipos, ampliar su equipamiento de infraestructura digital, mejorar el software existente y comprar a terceros productos digitales de vanguardia. Dicho financiamiento, extendido en condiciones de mercado, integra la cartera actual de FC y forma parte de los activos productivos de la financiera. FC y Versatec son empresas filiales, totalmente poseídas por una misma empresa tenedora y administrada bajo la misma dirección estratégica.

En razón de la estrategia de expansión extra-regional (fuera de la región centroamericana) y poder competir con eficacia en los países del Caribe y Sudamérica, FC también proveyó recursos a Versatec para robustecer sus sistemas de procesamiento de Emisión, Adquirencias, Switcheo y Autorización de transacciones de marcas privadas y de marcas internacionales como VISA. Adicionalmente, FC canalizó recursos a Versatec para incorporar medios digitales al producto VersatecFlota, vinculado a la cadena de combustible, que facilitan la comunicación desde el celular a clientes usuarios de este producto. Asimismo, Versatec invirtió recursos en desarrollos para recibir y procesar transacciones de terceros emisores VISA, como es el caso de la Fintech Nequi basada en Panamá. Versatec aplicó recursos facilitados por FC para ampliar el producto ProfitPro, desarrollar VisaFleet y para incorporar una gama de servicios digitales para instituciones financieras, como la billetera electrónica con funcionalidad de tokenización que soporta Apple Pay, Samsung Pay y otros medios de pagos electrónicos. Otro producto de reciente incorporación es el POS móvil (MPOS, alojado en el teléfono del comercio) que sustituye la compra e instalación de POS físicos para el establecimiento de redes adquirentes de medios de pago.

Versatec es Miembro Principal de VISA y MASTECARD y como tal, otorgó patrocinio a las subsidiarias de FC en Guatemala, Costa Rica y Panamá, lo que les permitió como miembros asociados, emitir medios de pago marca VISA y originar un portafolio de préstamos en esos territorios. Asimismo, Versatec le fue otorgada la autorización para procesar pagos hechos mediante tarjetas de crédito (Payment Acquirer), los cuales generan una comisión por transacciones de compras en comercios afiliados. Esta autorización estrecha aún más la sinergia entre FC y Versatec, al posibilitar a FC generar ingresos en su propia red adquirente a ser instalada por sus filiales a nivel centroamericano.

Versatec absorbió recursos financieros facilitados por FC para incrementar su cartera de clientes propios, brindando servicios de procesamiento a cuarenta y un (41) entidades financieras en toda la región centroamericana. Versatec continuamente mantiene, mejora y adquiere nuevas certificaciones, comparando la calidad de sus activos tecnológicos con los existentes en el mercado, para lo que utiliza consultores independientes y ajusta el valor de estos activos dependiendo del resultado de esas evaluaciones independientes.

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Activos</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Préstamos por cobrar</u>		
Versatile Technology Inc	16,256,154	15,481,590
<u>Resultados</u>		
<u>Ingresos por intereses</u>		
Versatile Technology Inc	483,792	2,123,460

6. PRÉSTAMOS POR COBRAR. NETO

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad Central Fiduciaria S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	25,334,739	USD	20,273,232
Sector interno		18,104,040		20,061,654
Sector extranjero		7,230,699		211,578
CARTERA ENDOSADA		20,242,794		23,515,939
Sector interno		18,863,922		15,950,978
Sector extranjero		1,378,872		7,564,961
CARTERA TOTAL		45,577,533		43,789,171
Sector interno		36,967,962		36,012,632
Sector extranjero		8,609,571		7,776,539
PROVISIÓN DE CARTERA		-400,249		-279,245
CARTERA TOTAL, NETA		45,177,284		43,509,926

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	25,334,739	USD	20,273,232
Corrientes		24,906,300		20,137,294
31- 60 días		373,970		21,314
61- 90 días		54,469		
+ 90 días				114,624
CARTERA ENDOSADA		20,242,794		23,515,939
Corrientes		19,842,190		23,191,189
31- 60 días		38,320		324,750
61- 90 días		362,283		
+ 90 días				
CARTERA TOTAL		45,577,533		43,789,171
Corrientes		44,748,490		43,328,482
31- 60 días		412,291		346,064
61- 90 días		416,752		
+ 90 días				114,624

Handwritten signature and initials

La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
CARTERA NO ENDOSADA	USD	<u>25,334,739</u>	USD	<u>20,273,232</u>
Panamá		18,104,040		19,892,092
Guatemala		3,772,617		223,482
Costa Rica		1,502,187		127,798
El Salvador		929,662		29,074
Honduras		1,026,233		786
CARTERA ENDOSADA		<u>20,242,794</u>		<u>23,515,939</u>
Panamá		18,863,922		16,120,540
Guatemala		1,074,179		3,781,890
Costa Rica				1,276,337
El Salvador				731,701
Honduras		304,693		1,605,471
CARTERA TOTAL		<u>45,577,533</u>		<u>43,789,171</u>
Panamá		36,967,962		36,012,632
Guatemala		4,846,796		4,005,373
Costa Rica		1,502,187		1,404,135
El Salvador		929,662		760,774
Honduras		<u>1,330,926</u>		<u>1,606,257</u>

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
Saldo a inicio del año	USD	279,245	USD	314,522
Provisión cargada a gastos		120,997		429,709
Créditos castigados				-412,237
Reverso de provisión				-51,373
Ajuste por diferencial cambiario		7		-1,376
		<u>400,249</u>		<u>279,245</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JS" and "DA".

7. SOFTWARE PROPIETARIO, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo rodante	Software propietario	Equipo POS	Equipo GPS	Mejoras a propiedad en arriendo	Total
Saldo Al 31 de Diciembre 2022	10,800	39,281	142,995	1,881,926	225,911	95,405	251	2,396,570
Adiciones / (bajas)	957	174	500	6,645	(1,807)	2,415	0	8,884
Dif cambiario	(575)	(363)	(336)	(1,093)	(2,784)	(2,582)	(35)	(7,768)
Depreciación y amortización (Disminución)	2,571	6,048	8,529	64,558	27,493	8,234	98	117,531
Saldo Al 31 de Marzo 2023	9,760	33,771	135,303	1,825,106	199,395	92,168	188	2,295,691
Costos	92,150	169,366	238,289	3,015,932	708,223	215,941	8,020	4,447,920
Depreciación acumulada	81,350	130,085	95,293	1,134,005	482,311	120,535	7,769	2,051,350
Saldo Al 31 de Diciembre 2022	10,800	39,281	142,995	1,881,926	225,911	95,405	251	2,396,570
Costos	93,106	169,541	238,789	3,022,577	706,415	218,356	8,020	4,456,804
Depreciación acumulada	83,346	135,770	103,486	1,197,470	507,021	126,188	7,832	2,161,113
Saldo Al 31 de Marzo 2023	9,760	33,771	135,303	1,825,106	199,395	92,168	188	2,295,691

Handwritten signature and initials: NS, DA

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saint George Bank S.A		
C/P		500,000
	Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.	
Saint George Bank S.A		
C/P		500,000
	Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.	
Saint George Bank S.A		
C/P		500,000
	Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso octubre 2022 y vencimiento febrero 2023.	
Saint George Bank S.A		
C/P	500,000	
	Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso febrero 2023 y vencimiento junio 2023.	
Saint George Bank S.A		
C/P	500,000	
	Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso febrero 2023 y vencimiento junio 2023.	
Financiera Progreso Guatemala		
C/P	500,000	
	Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión febrero 2023, vence agosto 2023	
Banco Industrial Guatemala		
L/P	495,507	543,365
	Línea de crédito por GTQ8,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 60 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2020, vence agosto 2025.	
Vivibanco Guatemala		
C/P	256,300	254,705
	Préstamo revolving por GTQ12,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 21 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Vence diciembre 2022.	
Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC)		
L/P		111,111
	Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2018-Febrero 2023).	
BI Bank		
C/P		1,000,000
	Préstamo de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2022-marzo 2023).	
Banco Nacional de Panamá		
L/P	1,307,692	1,307,692
	Préstamo de USD1,700,000, tasa interés anual del 1.5%, plazo 7 años, (diciembre 2020-junio 2027).	
Otros préstamos por pagar		
	<u>3,559,500</u>	<u>4,716,873</u>
	<u>11,048,791</u>	<u>9,913,397</u>
	<u>14,608,291</u>	<u>14,630,270</u>
(*) La tasa de estos préstamos oscilan entre 7% a 8.5% y la vigencia entre 12 a 36 meses.		
C/P	2,117,796	3,119,705
L/P	12,490,495	12,055,565
	<u>14,608,291</u>	<u>15,175,270</u>

9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de FC Medios de Pago, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(primera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de dólares. El 21 de julio de 2020 mediante resolución SMV-334-2020 (primera emisión) la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó emisión de Acciones Preferidas por un monto de USD10 millones de dólares. Con fecha 03 de junio 2021, mediante resolución SMV-280-21 (segunda emisión), se autoriza el programa rotativo de bonos corporativos con valor hasta de USD35 millones de dólares.

La forma de pago de las emisiones de VCN y Bonos es de intereses mensuales y capital al vencimiento, en el caso de las acciones preferidas, los dividendos serán pagados de forma trimestral y principal al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de las emisiones se detalla así:

Serie	Emisión	Vence	Interés anual	2022	2022
Emisión VCN USD5MM (monto en USD)					
R	dic-22	dic-23	7.00%	750,000	
				750,000	
Emisión Bonos USD15MM (monto en USD)					
J	ago-19	ago-24	8.500%	747,000	747,000
W	ene-21	feb-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
X	ene-21	mar-24	6.750%	1,000,000	1,000,000
Y	ene-21	ene-26	8.500%	500,000	500,000
Z	feb-21	feb-24	7.875%	500,000	500,000
AB	abr-21	abr-24	6.750%	400,000	400,000
AC	abr-21	abr-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
AD	abr-21	may-26	7.000%	1,000,000	1,000,000
AE	oct-22	oct-26	8.250%	996,000	682,000
AF	feb-23	feb-28	8.000%	207,000	
AG	feb-23	jul-24	6.750%	255,000	
				7,605,000	6,829,000
Emisión Bonos USD35MM (monto en USD)					
A	jul-21	jun-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
B	jul-21	jul-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
C	jul-21	ago-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
D	ago-21	feb-23	6.750%		495,000
E	ago-21	ago-23	7.000%	500,000	500,000
F	ago-21	sep-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
G	ago-21	oct-26	6.500%	1,000,000	1,000,000
H	ago-21	ago-24	7.500%	750,000	750,000
I	ene-21	ene-23	6.750%		260,000

J	oct-21	oct-23	7.000%	240,000	240,000
L	oct-21	oct-23	7.000%	250,000	250,000
M	oct-21	abr-23	6.750%	500,000	500,000
N	oct-21	oct-23	7.000%	655,000	655,000
O	nov-21	nov-26	6.000%	1,000,000	1,000,000
P	nov-21	dic-26	6.000%	1,000,000	1,000,000
Q	dic-21	jun-23	6.750%	375,000	375,000
R	dic-21	dic-23	7.000%	375,000	375,000
S	jul-22	jul-25	7.500%	500,000	500,000
T	sep-22	sep-25	7.500%	750,000	750,000
U	jun-22	jun-25	7.250%	396,000	278,000
V	jul-22	jul-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
W	jul-22	ago-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
X	jul-22	sep-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
Y	jul-22	oct-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
Z	jul-22	nov-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
A	jul-22	dic-27	6.000%	1,000,000	1,000,000
				<u>18,291,000</u>	<u>18,928,000</u>
Total Emisión				<u>26,646,000</u>	<u>25,757,000</u>
				<u>26,646,000</u>	<u>25,757,000</u>
Total Emisión C/P				<u>750,000</u>	
Total Emisión L/P				<u>25,896,000</u>	<u>25,757,000</u>

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.
- (f) Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.
- (g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

Los contratos referidos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes en efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

Los contratos referidos en la segunda emisión por USD35,000,000 establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al cien por ciento (100%) del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes de efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		Cobertura Emisión \$15MM		Cobertura Emisión \$35MM	
		2023	2022	2023	2021
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	195,261	48,909	1,000	1,000
Bien cedido		3,481,500	975,000		
Inversiones				1,540,620	1,540,620
Cartera endosada		3,596,267	6,148,370	16,646,527	17,367,569
Total de bienes en fideicomiso	USD	<u>7,273,028</u>	<u>7,123,370</u>	<u>18,188,147</u>	<u>18,909,189</u>
Saldos de Bonos	USD	<u>6,670,000</u>	<u>6,147,000</u>	<u>18,173,000</u>	<u>18,903,000</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bonos		120%	120%	100%	100%

(*) Emisiones que no entran en la garantía por estar en proceso de registro y cumplimiento de los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso:

Emisión USD15MM: Serie AE USD473,000.00; Serie AF USD207,000.00; Serie AG USD255,000.00

Emisión USD35MM: Serie U USD118,000.00

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	2023	2022
Capital pagado en acciones	7,003,814	6,191,526
Capitalización utilidades acumuladas	892,117	812,288
Total Capital pagado en acciones	<u>7,895,931</u>	<u>7,003,814</u>

En marzo 2021, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de aportes por un monto de USD1,050,000 y la absorción de utilidades acumuladas y la formalización de un aumento de capital por un monto total de US\$2,513,676; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD6,191,528.

En diciembre 2022, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de US\$812,288; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7,003,814.

En marzo 2023, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de US\$892,117; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD7,895,931.

11. ACCIONES PREFERENTES

En Julio 2020 la empresa registró USD10 millones en acciones preferentes acumulativas en la Bolsa de Valores de Panamá, a un plazo de 10 años y con una tasa de dividendos de 6.75% anual.

Al cierre del informe, se habían emitido USD2 millones (2000 acciones) y colocado USD1.25 millones.

12. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salarios y otras remuneraciones	USD 371,619	USD 316,719
Honorarios profesionales	418,205	266,360
Cargos por servicios bancarios	15,993	18,188
Impuestos	49,279	36,734
Papelerías y útiles de oficina	4,251	4,432
Arrendamiento de local	19,503	9,598
Servicios básicos	38,430	29,511
Otros	173,518	118,146
	<u>USD 1,090,799</u>	<u>USD 799,687</u>

13. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2021, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- b. La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR).

Al 31 de diciembre del 2022 el impuesto fue calculado así:

	2022
Utilidad según libros	1,509,117
Más:	
Gastos no deducibles	5,307
Costos de fuente extranjera	2,620,499
Gastos de fuente extranjera	1,895,741
	<hr/> 6,030,664
Menos:	
Ingresos de fuente extranjera	5,565,702
Arrastre de pérdidas	83,124
Utilidad (Pérdida)	381,838
Impuestos sobre la renta 25%	<hr/> 95,460
Impuesto sobre la renta subsidiarias	<hr/> 162,328
	<hr/> <hr/> 257,788

Al 31 de marzo 2023 y 2022 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD81.6 miles y USD73.5 miles respectivamente.

14. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Activos y Pasivos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos. Como parte de la estrategia de mitigar riesgo la Financiera ha propagado emisiones para negociar con los tenedores plazo que va desde 24 meses hasta 60 meses, fijando tasas para evitar la volatilidad de los mercados de valores internacional, adicional a la obtención de Financiamiento con mejores condiciones como la firma con instituciones internacionales como la DFC U.S INTERNATIONAL DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Total	Hasta seis meses	De seis meses a un año	Más de un año
Efectivo	4,588,146	4,588,146		
Inversiones	157,681			157,681
Títulos valores por cobrar	2,731,786			2,731,786
Préstamos por cobrar, neto	45,177,285	1,041,689	13,407,023	30,728,573
Intereses acumulados por cobrar	2,850,399	11,652	493,685	2,345,062
Anticipos y gastos pagados por adelantado	2,224,520	350,461	525,692	1,348,367
Cuentas por cobrar diversas	4,164,930	1,360,888	2,041,332	762,710
Propiedad disponible para la venta	2,065,000			2,065,000
Otros activos	3,418,532	37,930	56,895	3,323,706
Total activos	67,378,278	7,390,766	16,524,627	43,462,885
Préstamos por pagar	14,608,291	1,500,000	266,300	12,841,991
Obligaciones por emisión	26,646,000		750,000	25,896,000
Otras cuentas por pagar	17,396,052	3,586,203	8,367,807	5,442,042
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	176,681		176,681	
Impuestos por pagar	233,515		233,515	
Total Pasivo	59,060,538	5,086,203	9,794,303	44,180,032
Total activos / total pasivos =	1.14	1.48	1.71	0.98

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials "JP" and "DB".

15. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO	EXTRANJERA (*)	LOCAL (**)	TOTAL USD
Activo			
Efectivo	2,595,799	1,992,347	4,588,146
Inversiones	157,681		157,681
Títulos valores por cobrar	2,731,786		2,731,786
Préstamos por cobrar, neto	40,905,304	4,271,981	45,177,285
Intereses acumulados por cobrar	2,850,399	0	2,850,399
Anticipos y gastos pagados por adelantado	864,774	1,359,746	2,224,520
Cuentas por cobrar diversas	3,979,805	185,125	4,164,930
Propiedad disponible para la venta	2,065,000		2,065,000
Otros activos	2,545,848	872,684	3,418,532
Total Activo	58,696,395	8,681,883	67,378,278
Pasivo			
Préstamos por pagar	13,856,484	751,807	14,608,291
Obligaciones por emisión	26,646,000		26,646,000
Otras cuentas por pagar	16,687,002	709,050	17,396,052
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	47,356	129,325	176,681
Impuestos por pagar	100,461	133,054	233,515
Total Pasivo	57,337,302	1,723,236	59,060,538
Calce (descalce)	1,359,093	6,958,647	8,317,739

*Moneda extranjera: Saldos de cuentas con mantenimiento al valor.

**Moneda nacional: Saldos de cuentas en moneda local diferente al dólar, sin mantenimiento al valor

16. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (83% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (11% de la cartera), Costa Rica (3% de la cartera) y Honduras (3% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala, donde se mantienen fondos locales por más de USD3.5 millones en líneas aprobadas y préstamos concedidos para capital de trabajo.

En relación con el efectivo, éste se encuentra en un 57% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América. Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.



CENTRAL FIDUCIARIA

18 de abril de 2023

Licenciado

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Financia Credit, S. A.

Ciudad.

Estimado Sr. Alvarado:

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo de 2023:

1. **Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT – Emisión de VCN'S por US\$5MM Fideicomiso 78-00000236.
2. **Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No.137-13 de 17 de abril de 2013 modificada por la Resolución 248-22 de 4 de julio de 2022.
3. **Monto Total registrado.**
La autorización incluye un Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables por un monto de hasta cinco millones de dólares (USD5,000,000.00), moneda de curso legal de Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones, en varias series. El Programa tendrá una vigencia de diez (10) años.
4. **Total del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
Por el momento, el fideicomiso no cuenta con patrimonio cedido a la Fiduciaria. La fecha re-inicio de oferta del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables fue el 28 de diciembre de 2022 y la primera Serie salió al mercado el 28 de diciembre de 2022 por lo que aún está en periodo de gracia de los 120 días para la cesión.



CENTRAL FIDUCIARIA

5. **Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**

Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
R	FCRE0705001223R	750,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que, por el momento, las garantías correspondientes están en proceso de cesión y registro, ya que las emisiones son de reciente data y se encuentran dentro de los 120 días contemplados en el contrato de Fideicomiso.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

No aplica por el momento, en base a lo explicado en el punto 6.

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**

El Emisor aún se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder las garantías del monto colocado por ser colocaciones de recién data.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

El Emisor se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder las garantías del monto colocado por los que no se puede confirmar este punto.

10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**

El Emisor se encuentra dentro del periodo de 120 días para ceder las garantías del monto colocado por lo que no se puede confirmar este punto.

11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de panamá.**

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**

La fecha inicial de oferta del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables fue el 28 de diciembre de 2022 y la primera Serie salió al mercado el 28 de diciembre de 2022 por lo que no se puede presentar un informe de cobertura histórica de la misma ya que este es el primer reporte trimestral.



CENTRAL FIDUCIARIA

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

El Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer el cálculo correspondiente.

TRIMESTRE DE ENERO A MARZO 2023								
SERIE	NEMOTECNICO	FECHA DE EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO COLOCADO	MONTO EN PRÉSTAMOS (USD)	%	VALOR EN AVALUOS	%
R	FCRE0705001223R	30/12/2022	25/12/2023	750,000.00	En proceso de registro y cesión, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario			
Total de las emisiones en circulación no cubiertas				750,000.00				
Total de emisiones en circulación				750,000.00				

Sin más por el momento, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodriguez
Vicepresidente de Emisiones

cc: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)



CENTRAL FIDUCIARIA

18 de abril de 2023

Licenciado
Daniel Alvarado
Vicepresidente Ejecutivo
Financia Credit, S.A.
Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo 2023:

- Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
- Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
- Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (USD15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
- Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2023 de siete millones doscientos setenta y tres mil veintiocho dólares con cuarenta y cuatro centésimos (**USD 7,273,028.44**).
- Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centralfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
J	FCRE0850000824J	747,000.00
W	FCRE0675000224W	1,000,000.00
X	FCRE0675000324X	1,000,000.00
Y	FCRE0850000126Y	500,000.00
Z	FCRE0787500224Z	500,000.00
AB	FCRE0675000424B	403,000.00
AC	FCRE0700000426C	1,000,000.00
AD	FCRE0700000526D	1,000,000.00
AE	FCRE0825001026E	1,000,000.00
AF	FCRE0800000228F	500,000.00
AG	FCRE0675000724G	750,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitados (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitados para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 120%	3,596,267.38
Efectivo x 100%	195,261.06
Bien Cedido x 100%	3,481,500.00
Total Cobertura en %	7,273,028.44

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitados.**

No existe concentración de los bienes fideicomitados.

9. **Clasificación de los bienes fideicomitados cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.



CENTRAL FIDUCIARIA

10. Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.

Los bienes fideicomitados están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

Trimestre (Abril a Junio 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00	403,383.94	975,000.00	10,299,565.72	121%
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00				
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00				
U	04/01/2021	04/07/2022	350,000.00				
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00				
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AA	13/03/2021	13/03/2023	997,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			9,894,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Julio a Septiembre 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	52,661.32	975,000.00	6,144,523.40	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,147,000.00				

Trimestre (Octubre a Diciembre 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	48,909.11	975,000.00	6,148,369.93	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,147,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	682,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			682,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			6,829,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del **Primer Trimestre de 2023** es de 120% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito. Con relación a la presente emisión confirmamos lo siguiente:

- Las Series J, W, X, Y, Z, AB, AC, AD y AE cumplen con la cobertura indicada.
- Las Series AE, AF y AG se encuentran en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso.

Trimestre (Enero a Marzo 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	Bien Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00	195,261.06	3,481,500.00	3,596,267.38	120%
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00				
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00				
Y	27/01/2021	27/01/2026	500,000.00				
Z	28/02/2021	28/02/2024	500,000.00				
AB	05/04/2021	05/04/2024	400,000.00				
AC	05/04/2021	05/04/2026	1,000,000.00				
AD	05/04/2021	05/05/2026	1,000,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	523,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,670,000.00				
AE	13/10/2022	13/10/2026	473,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
AF	06/02/2023	06/02/2028	207,000.00				
AG	10/02/2023	10/07/2024	255,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			935,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			7,605,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex)



CENTRAL FIDUCIARIA

18 de abril de 2023

Licenciado
Daniel Alvarado
Vicepresidente Ejecutivo
Financia Credit, S.A.
Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo de 2023:

1. **Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
2. **Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-280-21 de 3 de junio de 2021.
3. **Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de treinta y cinco millones de dólares (USD 35,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
4. **Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**

El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2023 de Dieciocho millones ciento ochenta y ocho mil ciento cuarenta y seis dólares con cincuenta y cuatro centésimos (USD 18,188,146.54).



CENTRAL FIDUCIARIA

5. **Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**

Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

SERIE	NEMOTECNICO	MONTO DE EMISION
A	FCRE0650000626A	1,000,000.00
B	FCRE0650000726B	1,000,000.00
C	FCRE0650000826C	1,000,000.00
E	FCRE0700000823E	500,000.00
F	FCRE0650000926F	1,000,000.00
G	FCRE0650001026G	1,000,000.00
H	FCRE0750000824H	750,000.00
J	FCRE0700001023J	240,000.00
L	FCRE0700001023L	250,000.00
M	FCRE0675000423M	500,000.00
N	FCRE0700001023N	655,000.00
O	FCRE0600001126O	1,000,000.00
P	FCRE0600001226P	1,000,000.00
Q	FCRE0675000623Q	375,000.00
R	FCRE0700001223R	375,000.00
S	FCRE0750000125S	500,000.00
T	FCRE0750000225T	750,000.00
U	FCRE0725000625U	500,000.00
V	FCRE0600000727V	1,000,000.00
W	FCRE0600000827W	1,000,000.00
X	FCRE0600000927X	1,000,000.00
Y	FCRE0600001027Y	1,000,000.00
Z	FCRE0600001127Z	1,000,000.00
AA	FCRE0600001227A	1,000,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.



CENTRAL FIDUCIARIA

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTIA	
Cartera x 100%	18,187,146.54
Efectivo x 100%	1,000.00
Total Cobertura en 100%	18,188,146.54

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**
No existe concentración de los bienes fideicomitidos.
9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**
Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.
10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**
Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.
11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso de que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.**
Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.
12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Abril a Junio 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	935.80	0	12,902,366.63	100.12
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	495,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
K	25/10/2021	25/12/2022	500,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	295,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	284,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	659,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			12,888,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	80,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
R	22/12/2021	22/12/2023	91,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	91,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	90,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			352,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			13,240,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Julio a Septiembre 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	13,099,513.64	100.07
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	495,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
K	25/10/2021	25/12/2022	500,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	692,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			13,092,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	58,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
U	23/06/2022	23/06/2025	268,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			6,326,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			19,418,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Octubre a Diciembre 2022)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	18,908,188.87	100
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
D	18/08/2021	18/02/2023	495,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
I	01/10/2021	02/02/2023	260,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	253,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			18,903,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	25,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			25,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			18,928,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

De acuerdo con la información establecida en el Prospecto Informativo y el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura establecida para el total de valores emitidos y en circulación en la fecha del **Primer Trimestre de 2023** es de 100% en cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito. Con relación a la presente emisión confirmamos lo siguiente:

- Las Series A, B, C, E, F, G, H, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z y AA cumplen con la cobertura indicada.
- La Serie U se encuentra en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previsto en el contrato de fideicomiso.

Trimestre (Enero a Marzo 2023)							
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Efectivo Cedido	BIEN CEDIDO	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
A	16/07/2021	16/06/2026	1,000,000.00	1,000.00	0	18,187,146.54	100
B	16/07/2021	16/07/2026	1,000,000.00				
C	16/07/2021	16/08/2026	1,000,000.00				
E	18/08/2021	18/08/2023	500,000.00				
F	18/08/2021	18/09/2026	1,000,000.00				
G	18/08/2021	18/10/2026	1,000,000.00				
H	20/08/2021	20/08/2024	750,000.00				
J	01/10/2021	01/10/2023	240,000.00				
L	25/10/2021	25/10/2023	250,000.00				
M	25/10/2021	25/04/2023	500,000.00				
N	25/10/2021	25/10/2023	655,000.00				
O	24/11/2021	24/11/2026	1,000,000.00				
P	24/11/2021	24/12/2026	1,000,000.00				
Q	22/12/2021	22/06/2023	375,000.00				
R	22/12/2021	22/12/2023	375,000.00				
S	07/01/2022	07/01/2025	500,000.00				
T	09/02/2022	09/02/2025	750,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	278,000.00				
V	14/07/2022	14/07/2027	1,000,000.00				
W	14/07/2022	14/08/2027	1,000,000.00				
X	14/07/2022	14/09/2027	1,000,000.00				
Y	14/07/2022	14/10/2027	1,000,000.00				
Z	14/07/2022	14/11/2027	1,000,000.00				
AA	14/07/2022	14/12/2027	1,000,000.00				
Total de Emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			18,173,000.00				
U	23/06/2022	23/06/2025	118,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.			
Total de Emisiones en circulación no cubiertas			118,000.00				
Total de Emisiones en Circulación			18,291,000.00				



CENTRAL FIDUCIARIA

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex)